

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 21.04.2022 № 07-02-03/35

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. №07-02-02/245 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 апреля 2022 г. №07-02-03/35

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях упорядочивания существующих землепользований за счет неразграниченных земель для их рационального использования, обоснования возможности изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом №196.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

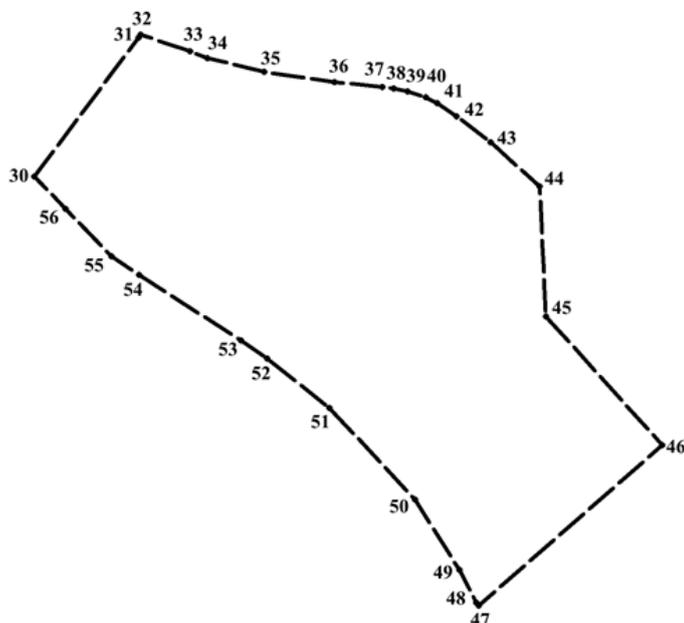
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1516	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

----- - граница разработки проекта межевания территории

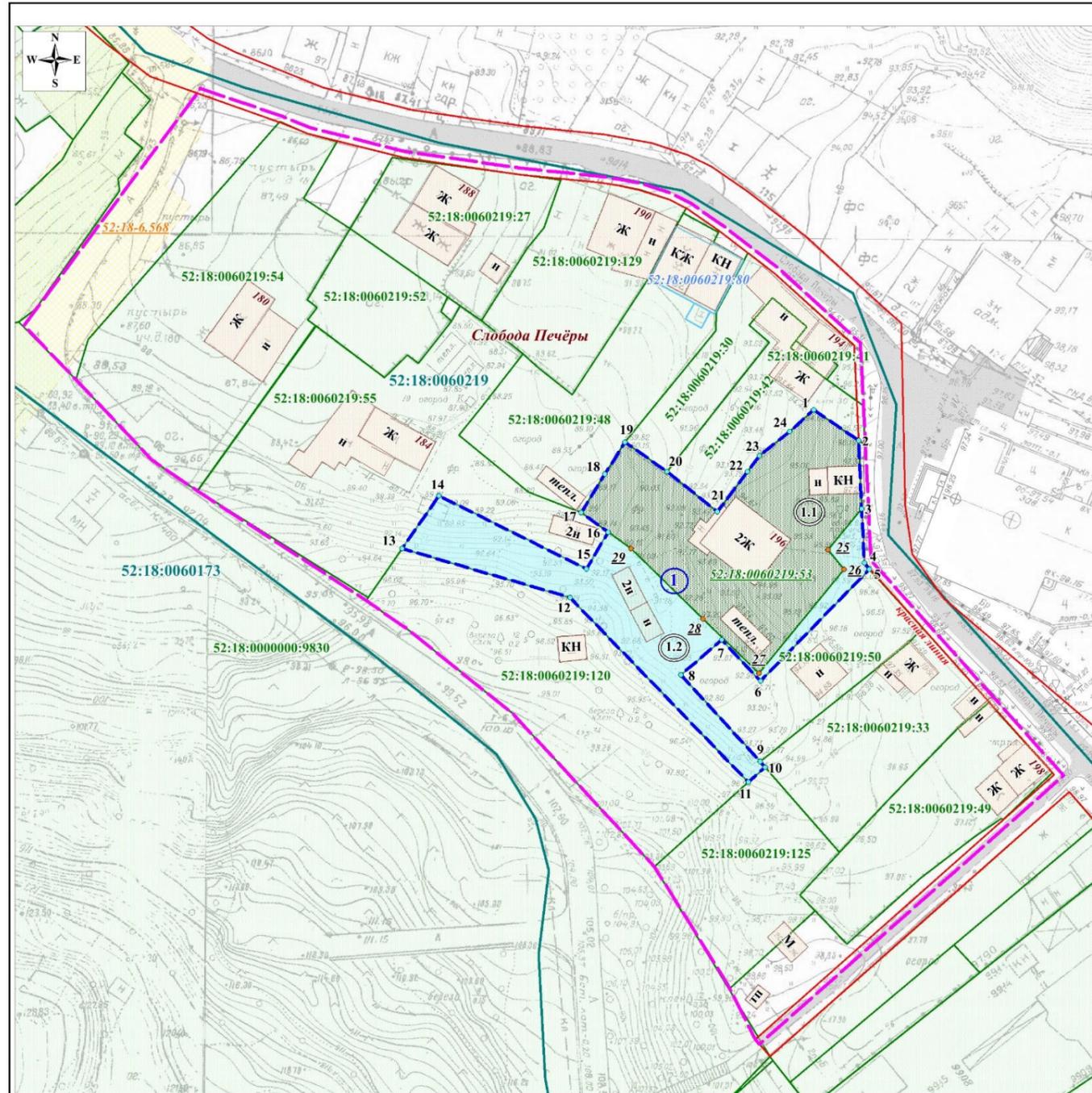
●30 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
30	529551.38	2220369.88
31	529587.39	2220396.77
32	529588.21	2220397.25
33	529583.93	2220409.99
34	529582.16	2220414.37
35	529578.49	2220429.00
36	529575.86	2220447.09
37	529574.60	2220459.35
38	529574.16	2220462.29
39	529573.42	2220465.89
40	529571.91	2220470.55
41	529570.46	2220473.45
42	529566.97	2220478.46
43	529560.19	2220487.30
44	529548.76	2220499.84

№п/п	X	Y
45	529514.95	2220501.49
46	529481.57	2220531.40
47	529439.81	2220484.16
48	529440.59	2220483.54
49	529449.17	2220479.21
50	529467.40	2220467.81
51	529491.20	2220445.78
52	529504.05	2220429.81
53	529508.72	2220423.05
54	529525.77	2220396.86
55	529530.56	2220389.72
56	529542.99	2220377.96
30	529551.38	2220369.88

IV. Чертеж межевания территории.



Территория в границах разработки проекта расположена:
 - в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Селище Слобода Старые Печеры";
 - в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород";
 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Спасо-Преображенская церковь"

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1516	1.1	под индивидуальный жилой дом с прилагающей территорией (52:18:0060219:53)	894
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	622

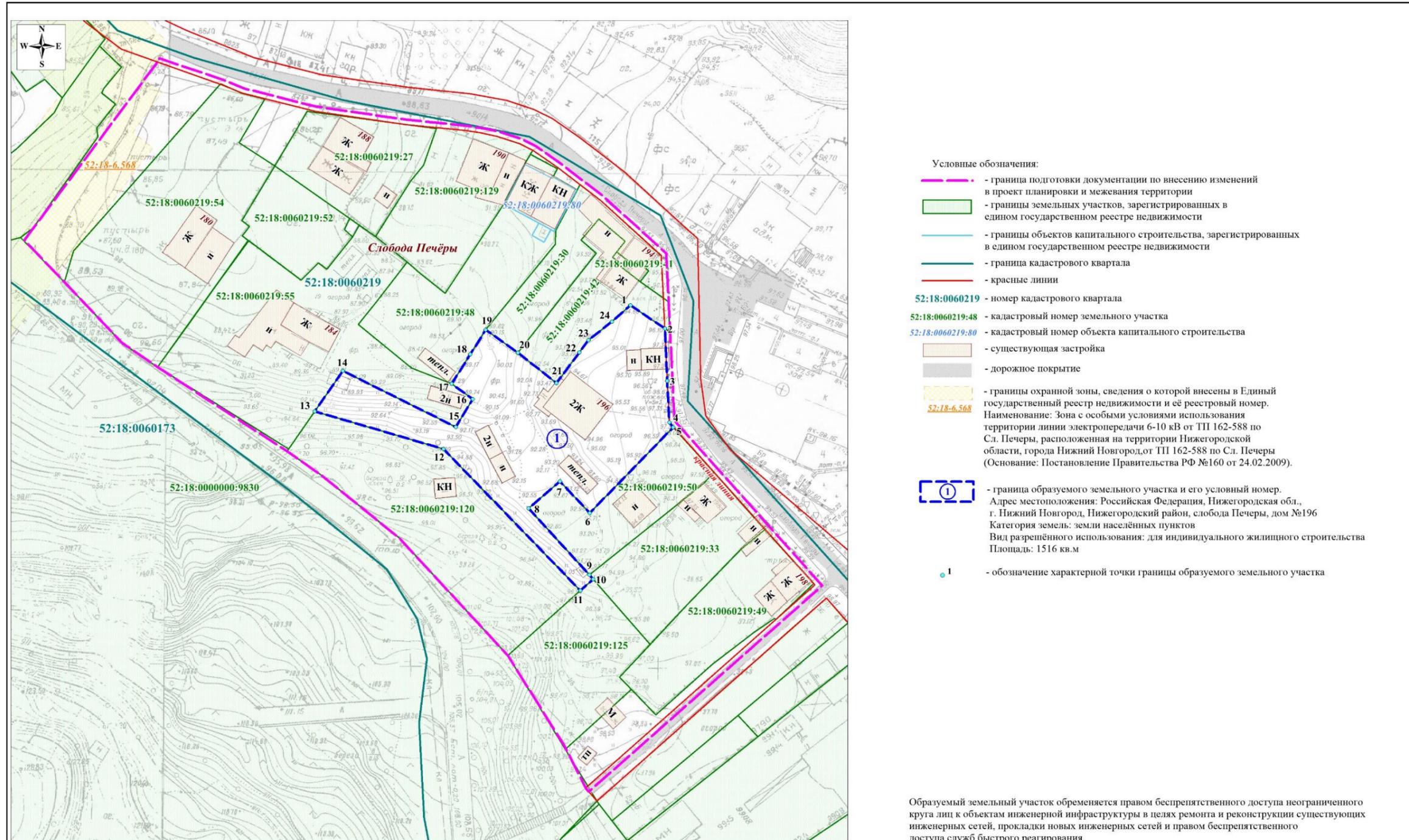
Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- 52:18:0060219** - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060219:48** - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060219:53** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 52:18:0060219:80** - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- границы охранный зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и её реестровый номер. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 6-10 кВ от ТП 162-588 по Сл. Печеры, расположенная на территории Нижегородской области, города Нижний Новгород, от ТП 162-588 по Сл. Печеры (Основание: Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009).
- граница образуемого земельного участка и его условный номер.
- граница изменяемого земельного участка и его условный номер
- земли, собственность на которые не разграничена и их условный номер
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 25 - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ПМТ-2021-75					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В.Мальшиев				
Гл. инженер	М.А.Баранович				
Исполнитель	Т.В.Баладина				
Чертеж межевания территории (обосновывающая часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
М 1: 500					
ООО "Сфера"					

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
 - 52:18:0060219** - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0060219:48** - кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0060219:80** - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - границы охранной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и её реестровый номер. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 6-10 кВ от ТП 162-588 по Сл. Печеры, расположенная на территории Нижегородской области, города Нижний Новгород от ТП 162-588 по Сл. Печеры (Основание: Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009).
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом №196 Категория земель: земли населённых пунктов Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 1516 кв.м
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Территория в границах разработки проекта расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Селище Слобода Старые Печеры";
- в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород";
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Спасо-Преображенская церковь"

ИМТ-2021-75					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Д.В.Мальнев			
Гл. инженер		М.А.Борухович			
Исполнитель		Т.В.Балакина			
Чертеж межевания территории (обновляющая часть)			Стадия	Лист	Листов
			ИМТ	2	2
М 1: 500			ООО "Сфера"		